

**Отчет об исполнении договора управления  
многоквартирным домом № 3 в 2015 г.**

многоквартирный дом № 3, расположенный по адресу: Площадь: 16 212,20 кв.м.  
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено*) руб.	Долг** руб.
<b><u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u></b>	<b>16 431 556, 79</b>	<b>15 634 304,23</b>	<b>3 040 646,52</b>
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 3:			
Охрана	7 246 853,40	7 656 613,84	1 474 739,50
Дополнительное благоустройство	820 985,81	843 138,56	128 366,59
Коммунальные услуги:	<b>7 599 150, 23</b>	<b>6 348 739,82</b>	<b>1 317 815,51</b>
Электроснабжение	2 057 639,44	1 914 639,64	460 849,17
Теплоснабжение	3 823 323,13	2 845 009,20	696 187,45
Горячее водоснабжение	771 735,90	764 681,02	80 113,83
Холодное водоснабжение	288 794,36	262 064,47	37 315,75
Водоотведение	301 558,30	264 399,75	37 158,55
ОДН электроэнергия	339 113, 37	281 379,41	57 71,36
ОДН ГВС	15 643,42	15 255,99	387,43
ОДН ХВС	1 342,31	1 310,34	31,97
<b><u>Расходы всего (руб), в том числе:</u></b>			<b>16 328 101,54</b>
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3, всего:			<b>7 246 853,40</b>
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			291 971,29
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 3 к сезонной эксплуатации			200 246,19
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			129 669,64
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 157 330,26
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			947 188,09
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			680 031,17
1.8. Обслуживание лифтов			1 694 324,66
1.9. Услуги управления			1 201 598,42
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			382 510,92
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			561 982,76
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			<b>777 083,94</b>
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			<b>776 035, 86</b>
IV. Расходы на коммунальные услуги			<b>7 528 128,34</b>
- Электроснабжение			1 943 359,23
- Теплоснабжение			3 707 892,26
- Горячее водоснабжение			1 005 582,22
- Холодное водоснабжение			291 196,25
- Водоотведение			279 135,18
ОДН электроэнергия			284 193,20
ОДН ГВС			15 440,00
ОДН ХВС			1 330,00

**Генеральный директор  
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»**

**М.М.Разуваев**

- Оплачено с учетом прошлых лет
- \*\* задолженность с учетом долгов прошлых лет

